

Projektmøde Kildebakken i Ry

Referat, onsdag 24-04-2024

Oplægsholdere

Karen Margrethe Høj Madsen, chef for Plan, Teknik og Miljø, Skanderborg Kommune (KMM)

Jacob Mogensen, anlægskoordinator, Klima, Veje og Mobilitet, Skanderborg Kommune (JM)

Marc Thye, projektleder, Skanderborg Kommune (MT)

--

Baggrund for mødet (KMM)

- Geotekniske undersøgelser viser, at enkelte støttemure langs Kildebakken skal repareres, så vejens matrice ikke skrider. Der er netop bevilliget penge til det uforudsete arbejde på støttemurene.
- Skanderborg Kommune kommer ud og kigger på alle berørte matrikler med henblik på at lave individuelt tilpassede løsninger.
- Reparation af støttemure skulle ske uanset separatkloakering

Status – historik, klimaprojekt på Kildebakken (JM)

- Se præsentation

Renoveringsprojekt af støttemure ved enkelte ejendomme på Kildebakken (JM)

- Se præsentation
- Berørte ejendomme er Kildebakken 27, 23, 19, 17B og 17A
- Foreløbig tidsplan:
 - Marts: Beboermøde og byrådsgodkendelse (*er sket*)
 - April: Projektmøde (*er sket*)
 - Maj: Dialog mellem kommune og berørte grundejere, forslag og aftaler til underskrift
 - Juni: Myndighedsbehandling og udbud
 - August-oktober: Arbejdet forventes udført

Kloakseparering i vejen (MT)

- Se præsentation
- Kloakseparering på Kildebakken er en del af helhedsplanen for Thorsvejs-området. Formålet er at rense overfladevand og forhindre overløb til Knudsø
- 1. etape gennemført på Agnetevej inkl. sideveje og Randersvej (sidste år), næste skridt er Kildebakken og Lokesvej.
- Arbejdet begynder, når støttemurene er lavet (forventet 2024-2025). Arbejdet begynder nærmest Thorsvej.
- Der vil i perioder ikke være kørende adgang til egen matrikel. Berørte matrikler informeres nærmere om dette på forhånd.
- Der foretages vibrationsmålinger undervejs. Hvis grænseværdier overskrides, stoppes arbejdet og det undersøges, om der findes en anden udførelsesmetode.
- Når arbejdet med hovedkloakken er færdigt, overgår arbejdet til kommunens spildevandsafdeling ift. kloakering på egen matrikel.
- Mere information om kloakering følger, fx indbydelse til Åben Skurvogn.
- Se mere på www.skanderborgforsyning.dk/kildebakken eller tilmeld nyhedsbrev.

Spørgsmål og svar fra mødet

Hvorfor skal der kloaksepareres på Kildebakken?

Kloakseparering sker for at sikre vores kloaksystem og vores vandmiljøer. Kloakseparering sker i hele Skanderborg Kommune, jf. Spildevandsplanen.

Er man omfattet af kloakseparering, hvis man har faskiner på egen grund?

Ja, kloakseparering udføres på den offentlige hovedkloak jf. Spildevandsplanen. Det betyder, at man får et regnvandsstik, selvom man har faskiner, da rettigheden følger af spildevandsplanen.

Hvis man allerede har kloaksepareret på egen grund, kan entreprenøren så koble på de stik?

Som udgangspunkt tilkobles nye stik samme sted, som det gamle tages af. Skanderborg Forsyning tilslutter den eksisterende stikledning fra matriklen til den nye spildevandsledning. Der anlægges et afproppet regnvandsstik ved siden af spildevandsstikket. Grundejere kan lave individuel aftale med entreprenøren om omkobling af private ledninger, fx til Åben skurvogn.

Er separatkloakeringen skyld i, at der skal arbejdes med støttemure?

Nej, støttemurene skulle laves uanset kloakering. Støttemurene er i så dårlig forfatning, at vejen risikerer at skride.

Hvem har ansvaret for skader/jordskred i forbindelse med arbejdet?

Skanderborg Kommune skal reetablere eventuelle skader på matrikler, opstået i forbindelse med arbejdet på støttemurene. Der foretages fotoregistrering af ejendommene før anlægsarbejde, og skader forebygges blandt andet ved vibrationsmåling.

Får alle ejendomme en vibrationsmåler?

Nej, det får kun de ejendomme, der vurderes relevante af geoteknisk rådgiver. Vibrationsmålerne måler vibrationer i en radius og ikke alene på en matrikel. Beboere orienteres ikke ved eventuelle overskridelser, men udtræk fra målingerne kan gives ved skriftlig forespørgsel.

Hvordan er forsikringsforholdene i forbindelse med arbejdet?

Skanderborg Kommune er forsikret ift. eventuelle skader, der måtte opstå under arbejdet med støttemurene. Der fremstilles en informationspakke til berørte grundejere med yderligere oplysninger ift. erstatningsspørgsmål.

Hvad er reglerne for ekspropriering?

Oplysninger om eksproprieringsspørgsmål inkluderes i ovennævnte informationspakke.

Kan man være sikker på, at det kun er de fem nævnte matrikler, der bliver berørt?

Den nuværende vurdering fra geoteknisk rådgiver peger kun på de fem nævnte matrikler. Øvrige matrikler er ikke berørt af arbejdet. Finder vi ud af, at der skal laves flere undersøgelser hen ad vejen, gør vi selvfølgelig det.

Kan man stille krav til særlig hensyntagen fra entreprenør, fx brug af mindre maskiner?

Nej, men projekteringen sker på baggrund af geotekniske undersøgelser, og entreprenøren skal følge den geotekniske rådgivning og overholde fx grænseværdierne for vibration i forbindelse med arbejde i boligområder.